

TE HUUR



Houtsmastraat 2-a
7002 KE DOETINCHEM



Franken Vastgoed

Bemiddeling & Advies

0314 - 64 66 10

KANTOORRUIMTE

BESCHRIJVING

Te huur nabij winkelcentrum Overstegen ca. 114 m2 kantoor en of praktijkruimte op de begane grond van een appartementencomplex. Deze ruimte is beschikbaar gekomen wegens doorgroei van de huidige huurder die hier maar liefst 15 jaar gevestigd zat en leent zich uitstekend voor een gezondheidszorginstelling.

INDELING

Entree met ontvangstruimte, 4 kantoor-/behandelkamers, kantine met pantry, wasruimte en sanitaire voorzieningen.

BEREIKBAARHEID

Het object is zowel met eigen- als openbaar vervoer uitstekend te bereiken.

VOORZIENINGEN

- Systeemplafonds met verlichting
- Vloerbedekking in de kantoorruimten
- Kantine met pantry
- Wasruimte
- Toiletgroep

OPLEVERINGSNIVEAU

Het uitgangspunt is een oplevering in de huidige staat, leeg en ontruimd.

HUURPRIJS

€ 950,- per maand, te vermeerderen met BTW.

SERVICEKOSTEN

De maandelijkse energie- en servicekosten bedragen op basis van voorschot bijdrage ca. € 210,- per maand excl. btw, bestaande uit stookkosten, tuinonderhoud en glasverzekering.

HUURTERMIJN

In overleg.

HUROPZEGTERMIJN

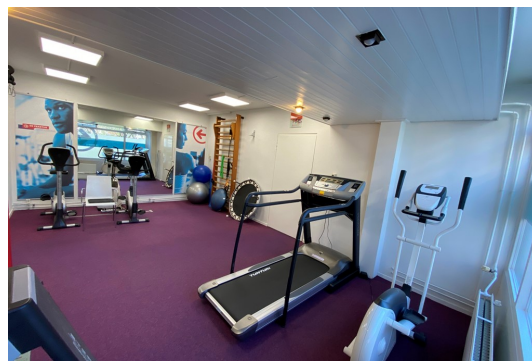
12 maanden, doch afhankelijk van de overeen te komen huurtermijn.

BETALINGEN

Huur- en servicekosten inclusief btw per kwartaal of maand vooruit.

AANVAARDING

In overleg, doch op korte termijn bespreekbaar.



OMZETBELASTING

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt geweest dat de huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van btw, zodanig dat kan worden geopteerd voor belaste (ver-)huur. Indien een niet btw belaste verhuur wordt overeengekomen zal een (beperkte) opslag op de huurprijs worden berekend.

ZEKERHEIDSTELLING

In het geval van een 'standaard' situatie dient huurder een bankgarantie te stellen ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met eventuele servicekosten en BTW.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken.

HUURPRIJSAANPASSING

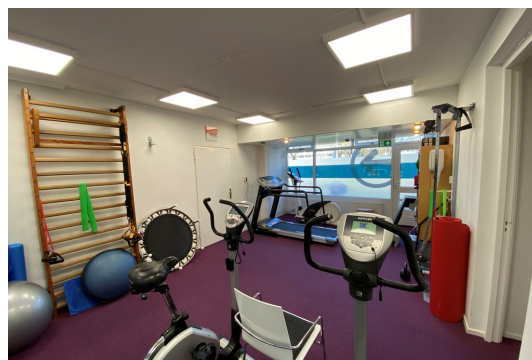
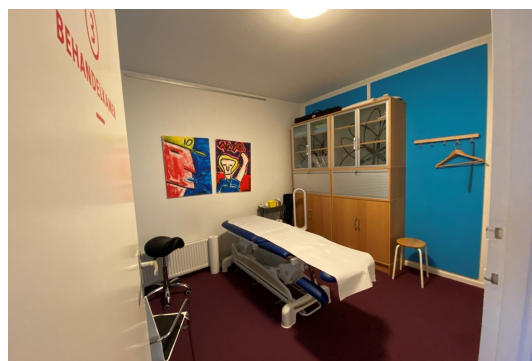
Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100) voor het eerst één jaar na huuringang.

BIJZONDERHEDEN

De kantoorruimte wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring verhuurder.

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Overdracht

Referentienummer 00267

Huurprijs €950- per maand

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Kantoor

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1971

Oppervlakte en inhoud

Perceeloppervlakte 114 m²

WO 114 m²

In units vanaf 114 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Energieverbruik

Energielabel A

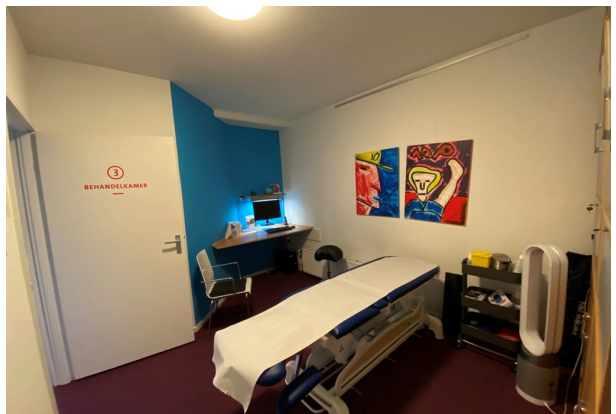
Locatie

Ligging

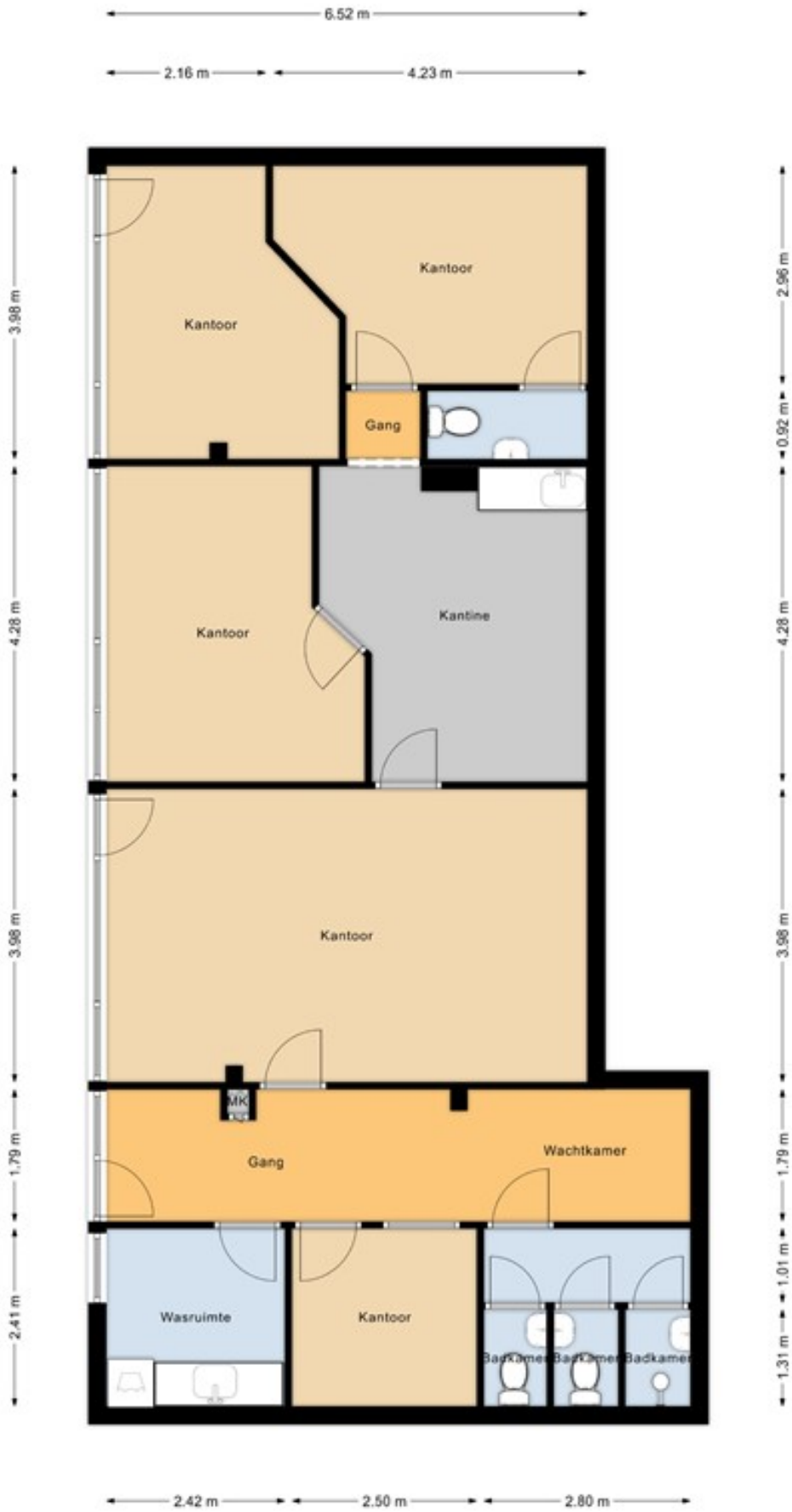
Winkel binnen 500 meter,
Supermarkt binnen 500 meter

Bereikbaarheid

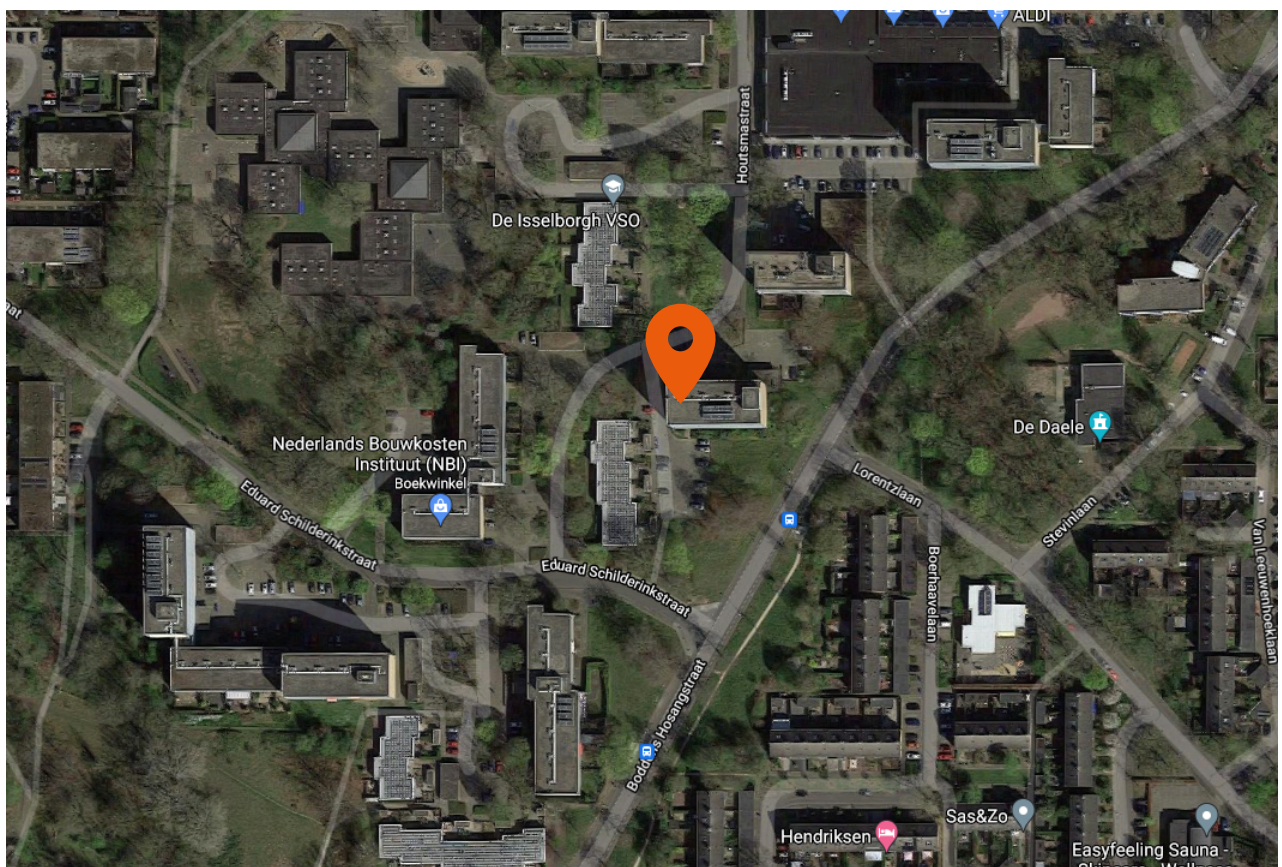
Bushalte binnen 500 meter,
Treinstation op 2000 meter tot 3000
meter, Afrit van de snelweg op 3000
meter tot 4000 meter











Over ons

Franken Vastgoed Bemiddeling & Advies is een betrouwbare vastgoedadviseur met gedrevenheid en passie. Wij streven naar een duurzame klantenrelatie. Door samen met de klant als **team** te opereren proberen wij de beste resultaten te realiseren. Wij voegen waarde toe!

Wij zijn actief als vastgoedadviseur op het gebied van o.a. bedrijfsruimtes, kantoorruimtes en winkels.

Alleen als wij meerwaarde kunnen bieden aan uw organisatie, strategie of portefeuille, krijgt u advies van ons. Dit vormt het fundament voor een langdurige relatie op basis van vertrouwen. Vertrouwen in onze deskundigheid en inzet, maar ook in onze integriteit. Zo is één van onze principes dat wij betrokken zijn bij onze klanten en nooit tegelijkertijd andere partijen vertegenwoordigen die de belangen van onze klanten kunnen schaden.

FRANKEN VASTGOED BEMIDDELING & ADVIES

HAVENSTRAAT 124
7005 AG DOETINCHEM
NEDERLAND

TELEFOON: 0314-646610

E-MAIL: INFO@FRANKENVASTGOED.NL



Jeroen Franken



Antionet Wiltink



Patricia Franken

0314- 64 66 10